

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืน และใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด (2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงรักษาดูแลอยู่เสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม - โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น (2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (3) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ 2 ครั้ง/เดือน - โครงการมีระบบระบายน้ำจากหลักคา ระเบียบห้องพักจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝน (RD) ขนาด 3 นิ้ว และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน หลังจากนั้นจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 133.60 ตาราง เมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน (3) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดใน มาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้ามาใช้ในพื้นที่โครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - การดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมอันก่อให้เกิดมลพิษทาง อากาศ มีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเพียง เท่านั้น ครั้นโดยส่วนใหญ่จากท่อไอเสียจากยานพาหนะของผู้พัก อาศัยเพียง ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์
1.4 เสียงและกลิ่นสะเทือน (1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการ ท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาร์โอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน จะมี เพียงเสียงดังจากกาการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดขึ้น เพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (1) ป่าดงดิบชื้น ต้นไม้ ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ไม่ดอก ไม่ประดับ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ โดยมีคนสวนคอยดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ต้นไม้ยืนต้น ให้ร่มเงา และความสดชื่น แก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมออยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำถนนราชวิถี 200 ปี	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมี การเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยต้องปฏิบัติตาม ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน (3) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (5) ดูแลระบบจ่ายน้ำ ท่อส่งสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) ดูแลปริมาณน้ำในโอเอ้อย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียม จัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มีเพียงพอ เป็นต้น	- พบโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา โดยดำเนินการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองบริเวณใต้ดินและบนหลังคาซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแล รักษา ถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - โครงการมีการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวทำนน้ำโดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการซื้อน้ำจากภาคเอกชน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า / ใบเสร็จน้ำประปา เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และ ต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ (3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ (4) เพิ่มเดิมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาต่อระบายน้ำอุดตันได้	-โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และหากพบรอยรั่วหรือชำรุดมีการดำเนินการซ่อมแซมในทันที -โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ ซึ่งได้ดำเนินการเมื่อปี พ.ศ.2565 ปัจจุบันปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายและจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ มีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะ ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันการทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำ และมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	- รูปภาพที่ 2.17 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ - รูปภาพที่ 2.4 ถึงขยะแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ปัตตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ปัตตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ (3) สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าจะยังไม่เต็มก็ตาม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ที่กำหนดไว้ในมาตรการซึ่งใช้รับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการจัดให้มีการสุ่มตะกอนจากบ่อกรองเป็นประจำ โดยมีความถี่ 3 เดือน/ครั้ง และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัด	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 - เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสุบตะกอน/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.17 การสูบตะกอน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแอม อมตะ ปัตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแอม อมตะ ปัตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแอม อมตะ ปัตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ (5) โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (6) โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแสม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแสม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่กักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ (3) กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดกักมูลฝอยรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดที่กักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่กักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จของโครงการต่อไป (5) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประเภทถังขยะไว้ทุกถัง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางโดยมีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และหากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดกักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย	- - - - -	รูปภาพที่ 2.4 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.5 การทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.4 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.5 การทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.4 ถังขยะแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแอมะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแอมะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับรู้เกี่ยวกับโครงการที่จอดรถ (3) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน (4) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (5) แนะนำให้ผู้เข้าพักรถในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ (6) ติดป้ายกำหนดให้ผู้ให้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ (7) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า -ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุด้านการจราจรบริเวณถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถ พร้อมทั้งติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน - พบบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักรถในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายชื่อโครงการ/ ลูกศรเข้า-ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.6 ป้ายสัญลักษณ์ จอดรถในโครงการ รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแอม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อสุขภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน ดังกล่าว (3) ดำเนินการติดตามแผนพัฒนาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อม แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการจัดให้มี โดยติดไว้ที่เคาน์เตอร์แผนกต้อนรับส่วน หน้าของโรงแอม	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มีการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง - โครงการไม่ได้ติดตั้งแผนพัฒนาสัมพันธ์โครงการ แต่ได้ ดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ คำปรึกษาตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ รวมทั้งจัดทำ รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำโครงการ	- - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแอม อมตะ ปาตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแอม อมตะ ปาตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ (4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวถนนการจ่ายอมซึ่งเป็น ทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งเปิดไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดเวลาภาคคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ตลอดเวลา เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่ง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ยัง สำนักงาน เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดหา เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาในการเปิด ดำเนินการ เพื่อติดต่อประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่โดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - พบบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า- ออก โครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.19 อุปกรณ์ดับเพลิง/ ป้ายบอกวิธีการใช้งาน รูปภาพที่ 2.9 อุปกรณ์ปฐม พยาบาล รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้สภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นต้น (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน (6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เตรียมพร้อมระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และหากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ถังดับเพลิงพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดเวลาในการเปิดทำการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพล และจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	-	รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.11 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ/ทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - รูปภาพที่ 2.12 พื้นที่สำหรับรวมพล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ (8) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (9) จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน (10) จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (11) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันทีเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลิงค์แวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 21-22 พฤษภาคม 2567 - โครงการมีการจัดเตรียมเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับการหนีไฟ และแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจุดรวมพล รูปภาพที่ 2.14 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 การฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (12) ตรวจสอบเส้นทางที่เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (13) ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ สิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางอพยพหนีภัย รวมทั้งคอยตรวจสอบป้ายเตือนป้ายจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพที่อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการในท้องถิ่น ในการเข้าระงับเหตุ ช่วยเหลือ อพยพผู้อยู่อาศัยในโครงการในกรณีที่เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ รวมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ยังสำนักงาน เพื่อใช้ติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1. สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด 1.2. ทรัพยากรดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด 1.3. คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด 1.4. เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าน้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา โดยดำเนินการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2
3.2 การระบายน้ำ ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการดำเนินการดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากถังกรอง และหากปริมาณของกากตะกอนถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัด	-	เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.17 การสูบน้ำตะกอน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ปาตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ปาตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ปาตอง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยต้องปฏิบัติตามกฎ กติกาก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที รวมทั้งคอยทำความสะอาดห้องพักรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และนำเสียถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	-	รูป ภาพ ที่ 2.5 การทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักรวม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ปาตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ปาตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ปาตอง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่ยังรถเข้า - ออก จากโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า - ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้างและต้องให้แก้ไขอย่างไร	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงในกรณีดังกล่าว	-	รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงในกรณีดังกล่าว	-	-

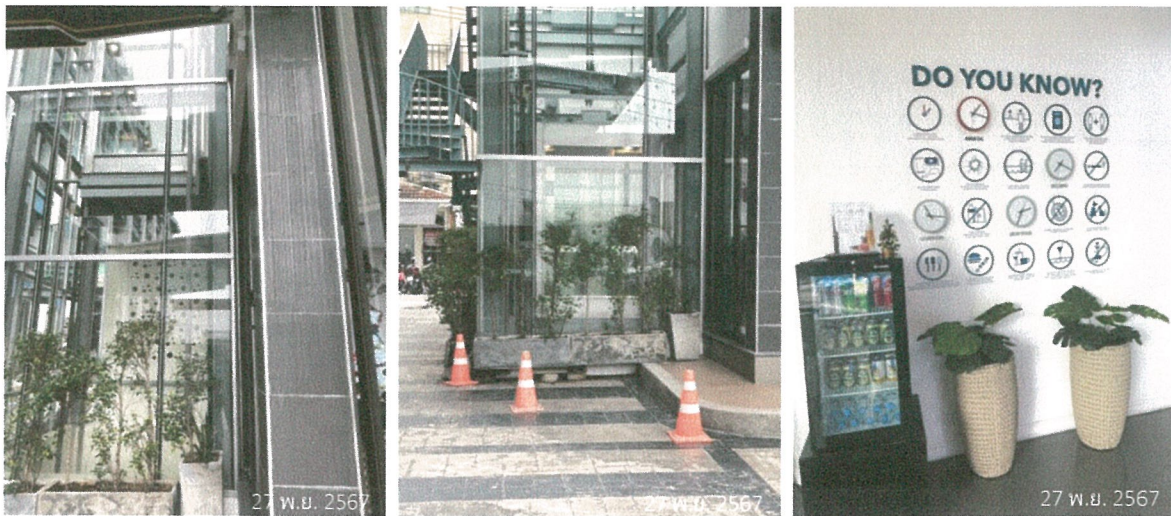
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีอุปกรณ์พร้อมหรือไม่เพียงพอหรือไม่ (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (3) ตรวจสอบความพร้อมความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก - น้อยเพียงใด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากมีไม่เพียงพอจะมีการซื้อใหม่มาเพิ่มเติมทันที - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน และจัดเตรียมเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับการหนีไฟ อีกทั้งมีการจัดฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ และแผนอพยพให้กับพนักงาน โดยดำเนินการ 1 ครั้ง / ปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 21-22 พฤษภาคม 2567	- - -	รูป ภาพ ที่ 2.9 อุปกรณ์รักษาพยาบาล เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.14 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 การฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการมีสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อรักษาด้านไม่ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนในพื้นที่	-	รูปภาพที่ 2.2 งานสวน



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานสวน



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.4 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.5 การทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.9 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟการทำงานของระบบ



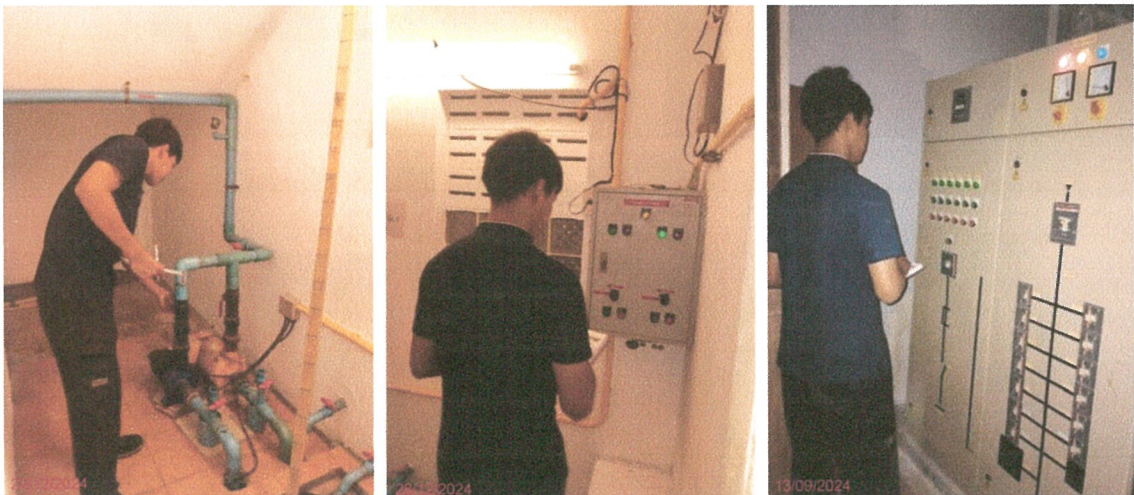
รูปภาพที่ 2.12 พื้นที่สำหรับรวมพล



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.14 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.15 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 การล้างถังเก็บน้ำ